

MJØSLI HYTTEGREND

STYRETS ÅRSBERETNING 2010/2011

Generelt:

Mjøsli hyttegrend er et sameie for alle hytte- og tomteeiere i Mjøsli – felt 1. Totalt har hyttegrenda 82 andeler. Sameiet drifter fellesanlegg på hyttefeltet slik som veier, veibom, fellesarealer og lekeplasser. Sameiet har nå eksistert i et år.

Gjennomførte aktiviteter:

Bom: Bom er bestilt og under bygging. Tildeling av telefon nr og ferdigstilling vil skje i mai inneværende år. Bommen har en kostnadsramme på kr 120.000 som pt ikke er fakturert av leverandør.

Gjerde: Nødvendige tillatelser er gitt av allmenningen. Det skal innhentes pris fra to leverandører. Styret har fullmakt til å gjennomføre prosjektet våren 2011 innenfor en kostnadramme på kr 450.000

Drift av ballplassene: Disse ble ferdigstilt sommeren 2010 av utbygger. I vinter har sameiet sørget for etablering av en skøytebane og snørydding av denne.

Grillhytte: Denne ble ferdigstilt høsten 2010 av utbygger. Ildsted gjenstår å bygge. Dette vil skje sommeren 2011 og bekostes av utbygger.

Veier: Utbygger og sameiet gikk overtakelse høsten 2010. Kommunen har overtatt VA-anlegg og sameiet veiene.

Sameiets økonomi:

Sameiets økonomi baseres på at andeleiere betaler inn en fast avgift pr år som skal dekke løpende driftskostnader. I tillegg kan medlemmene betale inn ekstraordinære midler til investeringer. Forutsatt at alle betaler for sine andeler har sameiet god økonomi.

Finansiell risiko:

Styret anser risikoen ved likviditeten til å være minimal da alle utgifter og investeringer forutsetter vedtak på årsmøtet.

Fortsatt drift:

Selskapet har ingen ansatte og alt arbeid er basert på sameiernes innsats. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskap og budsjett er satt opp under denne forutsetningen.

Mjøsli 05. mai 2011

Ole Johan Krog
Leder

Stein Bøhler
Nestleder

Jonhild Bjerkli
Regnskapsfører